

Richtfest am Campus Nürnberg Ost

Business & Medical in exponierter Lage

CAMPUS
NÜRNBERG
OST

Die Firmengruppe Maisel feierte mit Handwerkern, Mietern und geladenen Gästen ein wichtiges Etappenziel.



Visualisierung „CNO“ aus Richtung Äußere Sulzbacher Straße

Am 14.10.09 wurde das Richtfest für den Campus Nürnberg Ost, kurz „CNO“, in der Äußeren Sulzbacher Straße 124 gefeiert. Geschäftsführer Walter Maisel dankte den beteiligten Ingenieurbüros für die bisher einwandfreie Zusammenarbeit. Einen besonderen Dank zollte er den Handwerkern für ihre saubere Arbeit, ihren Fleiß und Einsatzfreude.

Der sechsgeschossige Neubau in Erlenstegen/St. Jobst bildet den städtebaulichen Abschluss der sogenannten Dienstleistungsmeile Äußere

Sulzbacher Straße. Die Firmen Maisel Wohn- und Gewerbebau GmbH aus Hohenstadt/Hersbruck sowie die Weller & Partner GmbH entwickelten zusammen mit dem Nürnberger Architekturbüro Hagen ein Konzept, welches Medical (Praxen, medizinische Einrichtungen) als auch Business (Büro, Atelier, Dienstleistung) vorsieht.



Jörg Maisel bei Richtfestansprache

In seiner Richtfest-Ansprache für das 16,5 Mio. € Projekt stellte Jörg Maisel die technischen und baulichen Daten heraus: So wurden bisher 600 Tonnen Stahl und über 6.500 m³ Beton verbaut, 11.500 m² Deckenflächen geschalt und betoniert. In Summe wurden 39.600 m³ umbauter Raum errichtet mit einer Nutzfläche von 6.500 m². Herauszustellen bei der Architektur sind fünf Loggien zur Südseite, drei große Balkonterrassen sowie zwei weitere Dachterrassen für die Penthousebüros. Eine Besonderheit ist das moderne Klimapaket:



Rohbau „CNO“ aus Blickwinkel Ostbahnhof

Der Gebäudekomplex CNO nutzt die Technologie der Betonkernaktivierung in Verbindung mit einer Nutzung des Grundwassers. Dadurch bietet sich dem Mieter bei den Heiz- und Kühlkosten ein erhebliches Einsparpotential gegenüber konventionellen Systemen. Zudem wird die Umwelt um 100 Tonnen CO₂ pro Jahr entlastet.

Die Mieterliste stellt ein ausgewogenes Verhältnis aus Medizin, Büros und Einzelhandel dar. Im Erdgeschoss sind über 1000 m² Einzelhandels-



Traditioneller Richtspruch der Bauleute

und Dienstleistungsfläche vermietet (Café, Apotheke, Optiker, Biofachmarkt). Die sechs Obergeschosse – davon zwei Penthouseebenen – beziehen Mediziner verschiedenster

Fachrichtungen: Anästhesie mit OP-Zentrum, Radiologie und Gynäkologie, Zahnmedizin, Kardiologie und Pulmologie, Neurochirurgie und Neurologie. Im Businessbereich werden Flächen an renommierte Kanzleien und Agenturen vermietet. Für die Besucher und Mieter stehen 150 komfortable Parkplätze auf zwei Ebenen bereit.

Acht Monate vor Eröffnung im Juli 2010 sind noch 970 m² attraktive Flächen zu vermieten.