

Neues Kompetenzzentrum für die Gesundheit

Direkt am Mögelderer Plärrer eröffnet das Mögelderer Ärztezentrum „MÄZ“ seine Pforten – 13 Praxen und 6 Geschäfte



Ein würdiger Abschluss für die Nordseite des Mögelderer Plärrers: Das neue „Mögelderer Ärztezentrum“ schließt an der Ostendstraße 229 bis 231 die alte Baulücke und komplettiert den großen Platz. Fotos: Ochner

Drei große rote Buchstaben auf weißem Grund markieren den beeindruckenden Neubau der Nürnberger Ostendstraße 229-231: „MÄZ“ – das Mögelderer Ärztezentrum direkt am Mögelderer Plärrer.

Zentren wie dieses medizinische Kompetenzzentrum bilden sich immer häufiger, wenn sich mehrere Ärzte oder andere Dienstleister unter einem Dach zusammenschließen. Doch nur ganz selten entsteht wie in diesem Fall auch ein städtebaulicher Leckerbissen. Lange Zeit nämlich war die nördliche Seite des Mögelderer Plärrers, einem der wichtigsten Verkehrsknotenpunkte der Stadt, von einem eher trostlosen ausgemusterten Tank-

stellengrundstück geprägt. Ortskundige können sich bestimmt noch an die ebenfalls ausgemusterten Militärfahrzeuge im Tarnanstrich erinnern, die hier zum Kauf standen. Mit dem architektonisch gelungenen Ärztezentrum konnte jetzt an dieser Stelle ein Stück „Stadtreparatur“ erfolgen – auch ganz zum Nutzen der Einwohnerchaft von Mögelderer und darüber hinaus. Nicht weniger als 13 Praxiseinheiten (bis auf eine sind auch bereits alle vermietet) und sechs Geschäfte fanden an dem verkehrsgünstigen Dreh- und Angelpunkt eine neue und repräsentative Bleibe. Der bekannte Projektentwickler unserer Metropolregion, die „Maisel Wohn- und Gewerbebau GmbH“ aus Hohenstadt bei Hersbruck, formuliert sein Engagement als Bauherr so: „Über sich entwickelnde Kontakte, auch in Verbindung mit ortsansässigen Ärzten, erfolgten Ende 2005 erste grobe Vorplanungen der Maisel Wohn- und Gewerbebau GmbH. Im Sommer 2006 entschied man sich für das Konzept des Nürnberger Architekturbüros Hagen, das neben der optisch sehr gelungenen Gestaltung auch die Anforderungen seitens der Stadt Nürnberg und der Mieter am besten zu realisieren wusste. Die Firmengruppe Maisel zeichnete neben der Vorplanung samt Finanzierung und Vermarktung auch für die schlüsselfertige Realisierung verantwortlich.“

Alles unter einem Dach

Architektonische Leckerbissen auch im Innern – wie hier in den Räumen der „neuen“ St.-Ulrich-Apotheke.

Wenn jetzt am 2. Juni das „MÄZ“ offiziell seinen Betrieb aufnimmt, können sich die Kunden und Patienten auf folgende

neue Geschäfte und Praxen freuen: Die Ladenpassage im Erdgeschoss beherbergt eine Apotheke, einen Optiker, einen Hörgeräteakustiker, ein Reisebüro mit Postannahmestelle, das Spezialgeschäft „World of Coffee“ sowie das Café und Bistro „Mr. Bleck“. Aus der direkten Nachbarschaft stammen dabei die St.-Ulrich-Apotheke und Hörgeräte Meckler. Ebenfalls aus der Mögelderer Umgebung beziehungsweise dem Großraum sind die St.-Ulrich-Apotheke und Hörgeräte Meckler. Ebenfalls aus der Mögelderer Umgebung beziehungsweise dem Großraum sind die St.-Ulrich-Apotheke und Hörgeräte Meckler. Ebenfalls aus der Mögelderer Umgebung beziehungsweise dem Großraum sind die St.-Ulrich-Apotheke und Hörgeräte Meckler. Ebenfalls aus der Mögelderer Umgebung beziehungsweise dem Großraum sind die St.-Ulrich-Apotheke und Hörgeräte Meckler.



Blick über den markanten Baum an der Fassade in der zweiten Etage auf den Verkehrsknotenpunkt Mögelderer Plärrer.

Frauen, Zahn, Augen und Haut, Orthopädie und Innere Medizin mit zentraler Röntgenstation, eine Praxis für Nuklearmedizin sowie diverse Therapeuten. Viele renommierte und in der Region etablierte Mediziner sind somit im MÄZ ab sofort präsent. Nur als ein Beispiel sei hier der Nuklearmediziner Dr. Wiedemann mit Partnern genannt, der in seine 360 Quadratmeter große Einzelpraxis eine hochmoderne Gamma-Kamera mitgebracht hat, die recht spektakulär übers Dach mit einem Spezialkran in den strahlengeschützten Untersuchungsraum gehievt wurde.

Patientenfreundlich

Selbstverständlich ist das gesamte Ärztezentrum behindertengerecht konzipiert. Dafür sorgen auch die Tiefgarage mit 45 Stellplätzen, ein Lift von der Tiefgarage bis ins 3. Obergeschoss und breite Flure und Türen. Und wer nicht mit dem eigenen Auto kommt, findet direkt vor dem Haus die Haltestellen von Bussen und Straßenbahn, einen Taxistand und in nur 300 Metern die S-Bahn. Aber auch für die Besucher aus der Region ist das MÄZ leicht zu erreichen; zur Autobahn 3, Abfahrt Nürnberg-Mögeldorf, sind es schließlich auch nur rund fünf Minuten.

Die Firmengruppe Maisel („Ihr Partner am Bau“) mit ihrer 75-jährigen Erfahrung freut sich gemeinsam mit den hochkarätigen Mietern auf die Eröffnung des neuen Ärztezentums am Mögelderer Plärrer. Wurde hier doch nicht nur eine zentrale Anlaufstelle für die Patienten und Kunden geschaffen, sondern auch ein architektonisches Schmuckstückchen für den ganzen Stadtteil, das bei einem Tag der offenen Tür am Samstag, 28. Juni (10 bis 14 Uhr), ausgiebig besichtigt werden kann. (or)

Dr. med. Brigitte Bock
Frauenärztin

- Spezielle Geburtshilfe und Perinatalmedizin
- Weiterführende diff. Sonographie des Feten
- Psychosomatische Grundversorgung
- Mammasonographie
- Ambulante Operationen
- Akupunktur

90482 Nürnberg, Ostendstraße 229, Telefon 09 11/54 62 52

Dr. med. Walter Wiedemann
Nuklearmediziner und Radiologe

Dr. med. Konstantin Zaplatnikov
Nuklearmediziner

Sprechzeiten nach Vereinbarung

- Schilddrüsendiagnostik und -therapie
- Tumor-Szintigraphie
- Lungen-Szintigraphie
- Knochen-Szintigraphie

Telefon: 0911/261 261

Ab dem 2. Juni 2008 sind wir in der neuen Praxis mit dem bewährten Team wieder für Sie da!

Dr. med. Thomas Ott

Facharzt für Orthopädie Chirotherapie, Akupunktur

Sprechzeiten: Mo.–Fr. 8.30–12.00 Uhr
Mo., Di., Do. 14–17 Uhr und nach Vereinbarung

☎ 09 11/54 66 63

Dr. med. Doris Zink
Dr. med. Jürgen Stingl
Fachärztl. Internisten

Wir freuen uns, Sie ab sofort in unseren neuen Räumen begrüßen zu dürfen.

Ostendstraße 229 · 90482 Nürnberg
Tel.: 09 11 / 5 46 07 01 Fax: 09 11 / 54 17 89
Ultraschall – Echokardiographie – Duplexsonographie – Endoskopie – Röntgen

BÖDEN VON FÜRSTENHÖFER
GESUNDHEIT AUF ATTRAKTIVER BASIS

- Fugenlose Gießharzböden
- Textile & elastische Bodenbeläge
- Sport- und Fallschutzböden

fürstenhöfer und partner
Fürstenhöfer GmbH
Gewerbe- und Industrieböden
Sperberloher Straße 568
D-90530 Wendelstein
Tel. 0 91 29 / 40 50 - 5
info@fuerstenhoefer.de

HÖRGERÄTE MECKLER
IHR PARTNER FÜR GUTES HÖREN

ab sofort finden Sie auch uns im MÄZ
Ostendstr. 229-231
90482 Nürnberg, Tel. 09 11/5 40 03 47

Sebalder Höfe
Äußerer Laufer Platz 20,
Tel. 09 11/8 10 96 62

oder besuchen Sie uns unter: www.meckler-hoergeraete.de

Gutschein für einen kostenlosen Hörtest!

WEIDMANN
Dach + Gerüst

Ihr zuverlässiger Partner rund ums Gebäude

- Flachdachabdichtungen
- Ziegeldächer
- Gerüstbau
- Schieferdächer und -fassaden
- Flaschnerarbeiten
- Blitzschutzarbeiten
- Balkonanierungen
- Bäder- und Kellerabdichtungen
- Dachbegrünungen
- Kaminverkleidungen
- Fassadenverkleidungen
- Wohnraumdachfenster

Weidmann GmbH · Puscherstraße 4 · 90411 Nürnberg
Telefon: 09 11/52 06 56-0 · Telefax: 09 11/52 06 56-56
Internet: www.weidmann-gmbh.de

Sankt Ulrich Apotheke
Aktiv für Ihre Gesundheit

Wir ziehen um!
Das bewährte Apotheken-Team erwartet Sie auf 250 qm in einem modernen, freundlichen und hellen Ambiente.

Ab 2. Juni:
Sankt Ulrich Apotheke
Ostendstraße 229 | Nürnberg-Mögeldorf
Telefon (kostenfrei): 0800/544 05 14

CASA OCCHIALI
Ihr Brillendiscounter

DAS VERRÜCKTE BRILLENHAUS DER STADT
jetzt auch in Mögeldorf

MEGA-NEUERÖFFNUNG
Montag, 2. Juni von 9-18 Uhr

Gleitsicht-Kunststoff-Gläser
Premiumqualität mit 1/2 Jahr Unverträglichkeitsgarantie
Index 1,5, premiumbeschichtet, superentspiegelt, gehärtet, pflegeleichtbeschichtet

Für 2 Gläser **69,-€**

Weitere Dauertiefstpreise erwarten Sie.

Unsere Augenoptikermeister begrüßen Sie gerne.
Ostendstraße 229 - 231 - 90492 Mögeldorf - Tel.: 09 11 / 2 16 59 00
Karl-Grillenberger-Str. 40 - 90402 Nürnberg - Tel.: 09 11 / 2 16 59 00

GH
STUCK-UNTERNEHMEN
GEORG HUMMEL GMBH

Wir führten die Innenputzarbeiten aus

Jordanstraße 2
90513 Zirndorf
Tel. (09 11) 69 66 00
Fax 6 99 60 34

Bei besonderen Anlässen veröffentlichen wir Sonderseiten mit redaktionellen Beiträgen. Wir geben Ihnen gerne Auskunft über Möglichkeiten und Voraussetzungen.

Nordbayerische Anzeigenverwaltung
Marienstr. 11, 90327 Nürnberg
Telefon (09 11) 2 16 25 28/21 89

Ihr Projektentwickler in der Metropolregion

Maisel
Ihr Partner am Bau

Kompetenz für Gesundheitszentren

- Planung
- Finanzierung
- Schlüsselfertige Realisierung
- Vermarktung

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

75 Jahre
QUALITÄT AM BAU

Happurger Str. 10 · 91224 Hohenstadt
Tel. 09154-180 · www.maisel-bau.de

Maisel Wohn- und Gewerbebau GmbH