

# ICON 11 & Maisel

Wir bauen Ihr Daheim

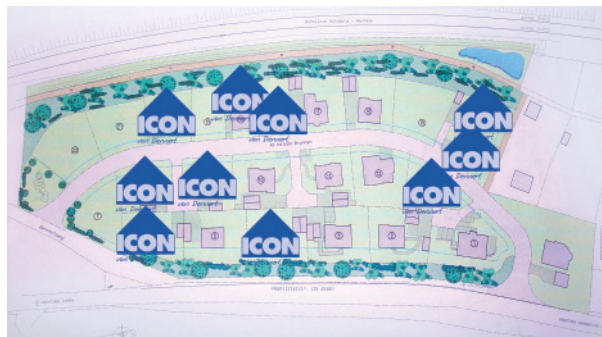
## Bauunternehmung - Neubaugebiet entwickelt sich zu ICON-Siedlung

Auf den ersten Blick wirkt es wie ein ganz normales Neubaugebiet für frei stehende Familienwohnhäuser, doch etwas ist anders im „Wohnpark Pegnitztal“ am östlichen Rand von Hohenstadt im Kreis Nürnberger Land. Und tatsächlich, bei näherem Hinsehen zeigt sich, dass der ganz überwiegende Teil der jungen Eigenheime vom gleichen Haustyp ist. Auf dem parzellierten Bauland ist in knapp drei Jahren eine regelrechte ICON-Siedlung gewachsen. Nicht weniger als 10 Mal ragt dem Betrachter die klassische schnörkellose Fassade der jungen Hausklasse aus der

beit zwischen dem überregionalen Haushersteller Dennert und der Hohenstädter Maisel Bauunternehmung, eine der führenden Baufirmen im Landkreis Nürnberger Land. Wie die beiden Firmen, die sich nach herkömmlichen Begriffen eigentlich als Konkurrenten betrachten müssten, zu Partnern wurden, erläutert Walter Maisel. Für den Seniorchef des in dritter Generation familiengeführten Traditionsunternehmens wurde nach eigener Aussage „ein Traum wahr“, als er während der „bau 2001“ in München auf den Dennert-Messestand stieß: „Die Idee, ein massives Haus wie einen VW Golf



Maisel-Seniorchef Walter Maisel, Dennert-Handelsvertreter Thomas Pfrötsch und Bauleiter Theodor Hofmann (von links) zusammen mit der Baufamilie Lederer bei der Montage des 10. ICON-Hauses am 15. April 2004 im Wohnpark Pegnitztal. Horst Lederer, seine Frau Corinna und ihre beiden Kinder haben sich für die Hausversion ICON 3.01 inklusive Einbauküche entschieden. Ausschlaggebend waren für sie das günstige Preis-/Leistungsverhältnis von ICON, die geringe finanzielle Doppelbelastung aufgrund der schnellen Bauzeit sowie der Vorteil, alles aus einer Hand zu bekommen.



Fertigung der Schlüsselfelder Dennert Massivhaus GmbH entgegen.

Optimale Ergänzung von regional und überregional

Hinter dieser Entwicklung steht die enge Zusammenar-

beit komplett am Fließband zu fertigen, hat mich praktisch mein ganzes Berufsleben lang begleitet. Hier stand die Idee realisiert vor mir.“ Schnell war im Gespräch mit Dennert Massivhaus-Vertriebsleiter Holger Kühne eine erfolgreiche Ko-

operation angebahnt. Das Konzept: Dennert stellt das Haus, Maisel kümmert sich um das „Drumherum“, also um sämtliche bauseitigen Leistungen wie Fundamente oder Außenanlagen. „Maisel hat die Kenntnisse, Kontakte und den Vertrauensbonus des eingeführten Bauunternehmens vor Ort, wir das rationale Hauskonzept, ohne das viele Haushalte ihren Traum vom Eigenheim gar nicht realisieren könnten“, ergänzt Holger Kühne.

### Nur Gewinner

Maisel fungiert als maßgeblicher Erschließungsträger des Baulandes und übernimmt die Durchführung der bauseitigen Leistungen. Das dadurch erzielte Geschäftsvolumen ist keineswegs zu unterschätzen, zumal der „Wohnpark Pegnitztal“ lediglich das auffälligste Ergebnis der bisherigen Zusammenarbeit darstellt. Insgesamt hat Maisel in enger Zusammenarbeit mit Dennert-Handelsvertreter Thomas Pfrötsch im gesamten Landkreis schon über 40 ICON-Häuser realisiert und plant jetzt sogar die Errichtung eines eigenen ICON-Musterhauses.

### Live dabei am 11. Juli 2005

Als besonderes Event wird in Hohenstadt die Erstellung des 11. ICON-Hauses im Wohnpark Pegnitztal angeboten. Hier können sich alle Interessenten persönlich am 11.07.2005 ab 7.00 Uhr vom einmalig schnellen und professionellen Ablauf einer ICON-Hausmontage überzeugen. Nach Abschluss der Dennert-Leistungen wird am darauf folgenden Samstag, 16.7.2005 von 9.00 bis 13.00 Uhr, ein Beratungstag stattfinden, zu dem wir unsere Interessenten schon heute herzlich willkommen heißen möchten.

Hierbei kann man sich umfassend über die gesamte ICON-Hausserie sowie brandaktuell über unser neues Highlight

ICON3.plus und die KfW-60 bzw. KfW-40-Pakete informieren. Bitte beachten Sie hierzu auch die entsprechenden Anzeigen in der Immobilienausgabe Ihres Regionalteils.



**Info:**  
[www.maisel-bau.de](http://www.maisel-bau.de)  
[www.icon-haus.de](http://www.icon-haus.de)

NEU: ICON 3.PLUS  
Jetzt mit KfW 60-Startangebot!

# € 6.500.- GRATIS\*

Die neue Massivhaus-Klasse bietet jetzt noch mehr:  
**ICON 3.PLUS** jetzt mit 140 m<sup>2</sup> (128 m<sup>2</sup> Wohnfläche nach DIN)

\* Zum Start erhalten Sie das KfW 60-Paket im Wert von € 6.500.- gratis!

- inkl. Solaranlage (12 m<sup>2</sup>) zur Brauchwasserbereitung u. Heizungsunterstützung
- inkl. 400 l Speicher
- inkl. Elektro-Niedertemperaturheizung (wenn die Sonne mal nicht ausreicht)

Startangebot nur bis 31.12.2005!

[www.icon-haus.de](http://www.icon-haus.de)  
 INFO-LINE: 0180/111 44 77

**Ihr ICON-Partner im Nürnberger Land**

Jetzt den großen Gratis-Katalog anfordern!