

## Zwei neue Gesundheitszentren

Die Maisel Wohn- und Gewerbebau GmbH aus Hohenstadt bei Hersbruck ist seit zehn Jahren als Bauträger für Gesundheitszentren aktiv. Die weiteren Schwerpunkte des 1929 gegründeten Unternehmens liegen in der Errichtung von Industriebauten und Einzelhandelszentren. Die Firmengruppe Maisel, zu der neben der Bauunternehmung auch die Firmen Wohn- und Gewerbebau sowie Bau-service gehören, erzielte 2007 einen Umsatz von 15 Mio. Euro und beschäftigt 45 feste Mitarbeiter, davon fünf Auszubildende sowie mehrere freie Mitarbeiter. Die Kunden stammen vorwiegend aus der Metropolregion Nürnberg.

Zurzeit errichtet Maisel Bau Ärztehäuser in Nürnberg-Mögeldorf und Hersbruck: Das

Projekt „MÄZ“ Mögelderfer Ärztezentrum soll bereits im Mai 2008 bezugsfertig sein. Die Bauzeit für den Rohbau auf einem ehemaligen Tankstellengelände betrug nur sechs Monate. Für die Planung zeichnet das Nürnberger Architekturbüro Hagen verantwortlich. Im September 2007 startete der Neubau eines Ärztehauses im Citypark Hersbruck. Der Bau bildet den Abschluss des Gesamtkomplexes Citypark mit 14 000 Quadratmetern Grundstücksfläche auf dem ehemaligen Betonwerk der Firma Scheindel. Nach der Verkehrserschließung wurden in den ersten beiden Bauabschnitten bereits großflächiger Einzelhandel und eine Wohnanlage realisiert. Die Gesamtinvestitionen belaufen sich auf 15 Mio. Euro



Foto: Maisel

So wird das Ärztehaus im Hersbrucker Citypark aussehen.

Noch in der Planungsphase befindet sich ein weiteres Großprojekt der Firmengruppe. Im Osten von Nürnberg wird 2008 ein mehrgliedriger Gebäudekomplex entstehen, der neben Praxisräumen auch Flächen für gewerbliche Mieter und für Käufer von Eigentumswohnungen vorsieht. ■

[www.maisel-bau.de](http://www.maisel-bau.de)

**mf** DESIGN • Büroeinrichtungen • große Ausstellung •  
Sieboldstr. 5 · 90411 Nürnberg · Tel.: 0911/527 555-0 · Fax: -27 · [www.mfdesign-info.de](http://www.mfdesign-info.de)