

# Städtebaulich markant: der neue „Campus Nürnberg Ost“

Die Äußere Sulzbacher Straße erhält mit dem CNO einen architektonisch anspruchsvollen Neubau – „Business & Medical“ auf 6500 m<sup>2</sup> Fläche

Drei große Buchstaben „CNO“ auf feiner grauer Natursteinfassade sind die Visitenkarte für den Neubau Campus Nürnberg Ost an der Äußeren Sulzbacher Straße 124 in Nürnberg. Auf 6500 Quadratmetern entstanden hier auf acht Geschossen samt Parkebenen und Penthouse hochmoderne Einheiten für Medizin, Büro und Einzelhandel.

Die Firmen Maisel Wohn- und Gewerbebau GmbH sowie Weller & Partner GmbH entwickelten zusammen mit dem Nürnberger Architekturbüro Hagen ein Konzept, das sowohl „Medical“ (Praxen, medizinische Einrichtungen), als auch „Business“ (Büro, Einzelhandel, Dienstleistung) vorsieht.

Das Erdgeschoss mit seiner Passagenstruktur führt zu den Mietern „Ost-Apotheke“, „Optik & Akustik Kraus & Schneider“, „Wiegärtner's Bäckeria“ und „denn's Biomarkt“. Über zwei zentral angeordnete Treppenhäuser mit Aufzügen werden Besucher und Patienten zu den im Haus befindlichen Praxen und Büros geleitet, so z.B. zu einer renommierten Anwaltskanzlei auf über 800 Quadratmetern Mietfläche.

Beeindruckendes medizinisches Kompetenzzentrum:

Die Ärzte der Fachrichtungen Radiologie, Gynäkologie, Zahnmedizin, Neurologie, Kardiologie und Pulmologie positionieren sich neu durch den Umzug in die modernen Räume. Ergänzend dazu werden ein OP-Zentrum



Direkt im Anschluss an den „medic-campus“ entstand der beeindruckende „Campus Nürnberg Ost“ mit seinen Praxen und Büros.

und eine Neurochirurgische Praxis vor Ort sein.

Das CNO bildet zusammen mit dem Nachbargebäude „medic campus“ das Medizinische Zentrum im Osten Nürnbergs mit einer Gesamtfläche von 7000 Quadratmetern. Für die Besucher beider Häuser stehen 150 Parkplätze auf zwei Ebenen zur Verfügung, lichtdurchflutet und besonders komfortabel.

Herausragend beim Projekt ist die exponierte Lage an der Äußeren Sulzbacher Straße. Die Adresse verfügt nicht nur über

Mieter in diesen Tagen auf das Angenehmste spüren: Mit einem innovativen Klimapaket wird das gesamte Gebäude mit der Hilfe von Grundwasser gekühlt. So werden bei normalen Funktions- und Arbeitsbereichen die CO<sub>2</sub>-lastigen Kühlgeräte alter Art überflüssig. Neben der ökologisch positiven Einsparung von mehr als 100 Tonnen CO<sub>2</sub> pro Jahr bedeutet diese Technik einen großen Schritt in Richtung Nachhaltigkeit, bei dem alle Beteiligten mitgewirkt haben – der Projektentwickler mit seinen überdurchschnittlich hohen Investitionen und auch die Mieter, die auf lange Sicht die Einsparungen bei der Energieversorgung vorab gesehen haben. Insgesamt sind 90 Prozent der Flächen bereits vergeben, zwei Einheiten ab 150 Quadratmeter stehen Interessenten noch zur Anmietung bereit.

Die Projektentwicklungsgruppe Maisel und die Weller &



Vor knapp drei Jahren standen an der Straße ‚Am Ostbahnhof‘ noch hässliche Altbauten, jetzt prägt ein städtebauliches Schmuckstück die markante Ecke.

eine erstklassige Anbindung an die angrenzende B14 mit dem direkten Anschluss an die Autobahn A3, auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind in nächster Nähe. Die Besonderheiten des Gebäudes sind u.a. die großen Loggien mit unverbaubarem Fernblick nach Osten und nach Süden sowie hochwertige gastronomische Einrichtungen.

Einen Schwerpunkt des CNO-Planungskonzepts können die

Partner GmbH (zuständig für Konzeption im Bereich Medizin) freuen sich zusammen mit den hochkarätigen Mietern über die Eröffnung des „Campus Nürnberg Ost“. Wurde hier doch nicht nur eine zentrale Anlaufstelle für die Patienten, Mandanten und Kunden geschaffen, sondern auch ein architektonisches Schmuckstück für den ganzen Stadtteil.

(pm/or)



Lichtdurchflutete Loggien, Freibalkone und eine schicke Penthouse-Ebene mit herrlichem Blick übers Pegnitztal.

**Dr. med. Gabriel Grabowski**  
**Internist u. Lungenfacharzt**  
 Wir freuen uns, Sie in unseren neuen und hellen Räumen im freundlichen Ambiente begrüßen zu dürfen  
 Äußere Sulzbacher Str. 124 90491 Nürnberg  
 Tel.: 0911/593026

Das neue OP-Zentrum im CNO  
**CAMPUSCLINIC**  
 AMBULANTES OPERIEREN FACHÄRZTE ANÄSTHESIE  
 SCHMERZTHERAPIE Dieter Rührig  
 POSTOPERATIVE BEHANDLUNG Dr. Anne-Kathrin Bruhn  
 Gunther Pivernetz  
 Kontakt Dieter Rührig: info@campusclinic.de

**FRAUENGESUNDHEITZENTRUM**  
**Dr. Jutta Böckel-Blechschildt und Kollegen**  
 Frauenheilkunde  
 Äußere Sulzbacher Straße 124+165  
 Tel. 09 11/9 19 82 75

**Priv.-Doz. Dr. med. Jürgen Kreutzer**  
 Praxis für Neurochirurgie  
**Praxiseröffnung: 12. Juli 2010**  
 Wirbelsäulen- und Bandscheibenchirurgie · Minimal-invasive Schmerztherapie · Neuroonkologie · Hypophysenchirurgie  
 Konsiliararzt Klinikum Nürnberg · Krankenhaus Lauf a. d. Pegnitz  
**Terminvergabe ab sofort · Tel.: 09 11. 999 878 0**  
 Campus Nürnberg Ost (CNO) · Äußere Sulzbacher Str. 124 · 90491 Nürnberg  
 info@neurochirurgie-dr-kreutzer.de · www.neurochirurgie-dr-kreutzer.de

**SAT**  
 SYSTEM- UND ANLAGENTECHNIK · ZERTIFIZIERT NACH DIN EN ISO 9001 + DIN 14 675  
**AUSFÜHRUNG DER ELEKTRO- UND INFORMATIONSTECHNOLOGIE.**  
 PLANUNG + AUSFÜHRUNG  
 ELEKTROINSTALLATIONSTECHNIK  
 GEBÄUDETECHNIK  
 INFORMATIONSTECHNIK  
 BRANDMELDETECHNIK  
 AUTOMATISIERUNGSTECHNIK  
 PHOTOVOLTAIK  
 NETZWERK-VIDEO-KONZEPTE  
 AUSBILDUNGSBETRIEB  
 ENERGIE- UND GEBÄUDETECHNIK  
 FRÜHLINGSTRASSE 15 · 90431 NÜRNBERG  
 TELEFON 09 11 / 32 38 93-0  
 FAX 09 11 / 32 38 92-33  
 INFO@SAT-HERBERT.DE · WWW.SAT-HERBERT.DE  
 INHABER K. STRAUSS, R. ELGER

**Weltpremiere:**  
 CNO  
 Röntgeninstitut  
 Campus Nürnberg Ost  
 Tel. 0911 . 688 77 00  
**Erstes Optima MR 360 im CNO!**  
**Hochmoderne Technik für Sie!**  
 www.kompetenznetz-franken.de

**denn's BIOMARKT**  
 Wir haben ein Gefühl für das Beste!  
 denn's Biomarkt Nürnberg  
 Äußere Sulzbacher Str. 124a (im CNO)  
 Öffnungszeiten: Mo-Sa: 8.30 - 20.00 Uhr  
 www.denns-biomarkt.de

Zahnarztpraxis  
**Dr. med. dent. Martin Lindner**  
**WIR FREUEN UNS, SIE AB DEM 23. AUGUST IN DEN NEUEN RÄUMEN IM CNO BEGRÜßEN ZU DÜRFEN.**  
 Äußere Sulzbacher Str. 124 · 90491 Nürnberg · Tel. 0911 - 55 34 00  
 Fax 0911 - 58 05 769 · info@care4teeth.de · www.care4teeth.de  
 Prophylaxe · Endodontie · Implantologie · Prothetik

**WEIDMANN**  
**Dach + Gerüst**  
**Ihr zuverlässiger Partner rund ums Gebäude**  
 • Flachdachabdichtungen  
 • Ziegeldächer  
 • Gerüstbau  
 • Schieferdächer und -fassaden  
 • Flachsnerarbeiten  
 • Blitzschutzarbeiten  
 • Balkonanierungen  
 • Bäder- und Kellerabdichtungen  
 • Dachbegrünungen  
 • Kaminverkleidungen  
 • Fassadenverkleidungen  
 • Wohnraumdachfenster  
 Weidmann GmbH · Puscherstraße 4 · 90411 Nürnberg  
 Telefon: 09 11/52 06 56-0 · Telefax: 09 11/52 06 56-56  
 Internet: www.weidmann-gmbh.de

**FRANZ ROTH**  
 Gussasphalt GmbH  
 LENKERSHEIMER STR. 14 · 90431 NÜRNBERG  
 TELEFON: +49 (9) 11 3 23 64 64  
 TELEFAX: +49 (9) 11 3 23 64 88  
 E-MAIL: OFFICE@FR-GUSSASPHALT.DE  
 INTERNET: WWW.FR-GUSSASPHALT.DE  
**KOMPETENZ SEIT 1950!**



Bei besonderen Anlässen veröffentlichen wir Sonderseiten mit redaktionellen Beiträgen. Wir geben Ihnen gerne Auskunft über Möglichkeiten und Voraussetzungen.  
**Nordbayerische Anzeigenverwaltung**  
 Marienstr. 11, 90327 Nürnberg  
 Telefon (09 11) 2 16 25 28/21 89

„Die Arbeit hat sich gelohnt ...  
 Dank an den Geschäftspartner,  
 Firma Maisel Wohn- und Gewerbebau GmbH,  
 und Dank an die Mieter des CNO für ihr Vertrauen.“  
**Horst Weller**  
**WELLER & PARTNER GMBH**  
 Entwicklung Medizinischer Zentren  
 www.wellerundpartner.com

**OST APOTHEKE**  
 im CNO  
 Stephanie Uhl  
 Fachapothekerin für Allgemeinpharmazie,  
 Homöopathie und Naturheilverfahren e.K.  
 Äußere Sulzbacher Str. 124 | 90491 Nürnberg  
 Tel. 09 11.9 59 82-0 | Fax 09 11.9 59 82-50  
 ostapotheke-nuernberg@nefkom.net  
 www.ostapotheke-nuernberg.de  
 ... die Apotheke ganz in Ihrer Nähe

**AUGENOPTIK**  
**AKUSTIK**  
 KRAUS & SCHNEIDER  
 sichtbar perfekt  
 KRAUS & SCHNEIDER  
 hören perfekt  
**UNSERE ERÖFFNUNGSANGEBOTE:**  
**20%** beim Kauf einer **Brille** in Ihrer Sehstärke.  
**Hörgeräte-batterien**  
 6er Pack **2,90 €**  
**Telefon: (09 11) 9 99 87 87**

Infos zum Projekt unter [www.cno-nuernberg.de](http://www.cno-nuernberg.de)  
**CNO - Ein Projekt der Maisel Wohn- und Gewerbebau GmbH**  
 Konzeption, Schlüsselfertigbau, Vermarktung  
**80 Jahre QUALITÄT AM BAU**  
**Maisel**  
 Ihr Partner am Bau  
 Tel. 09154-180 · [www.maisel-bau.de](http://www.maisel-bau.de) · 91224 Hohenstadt