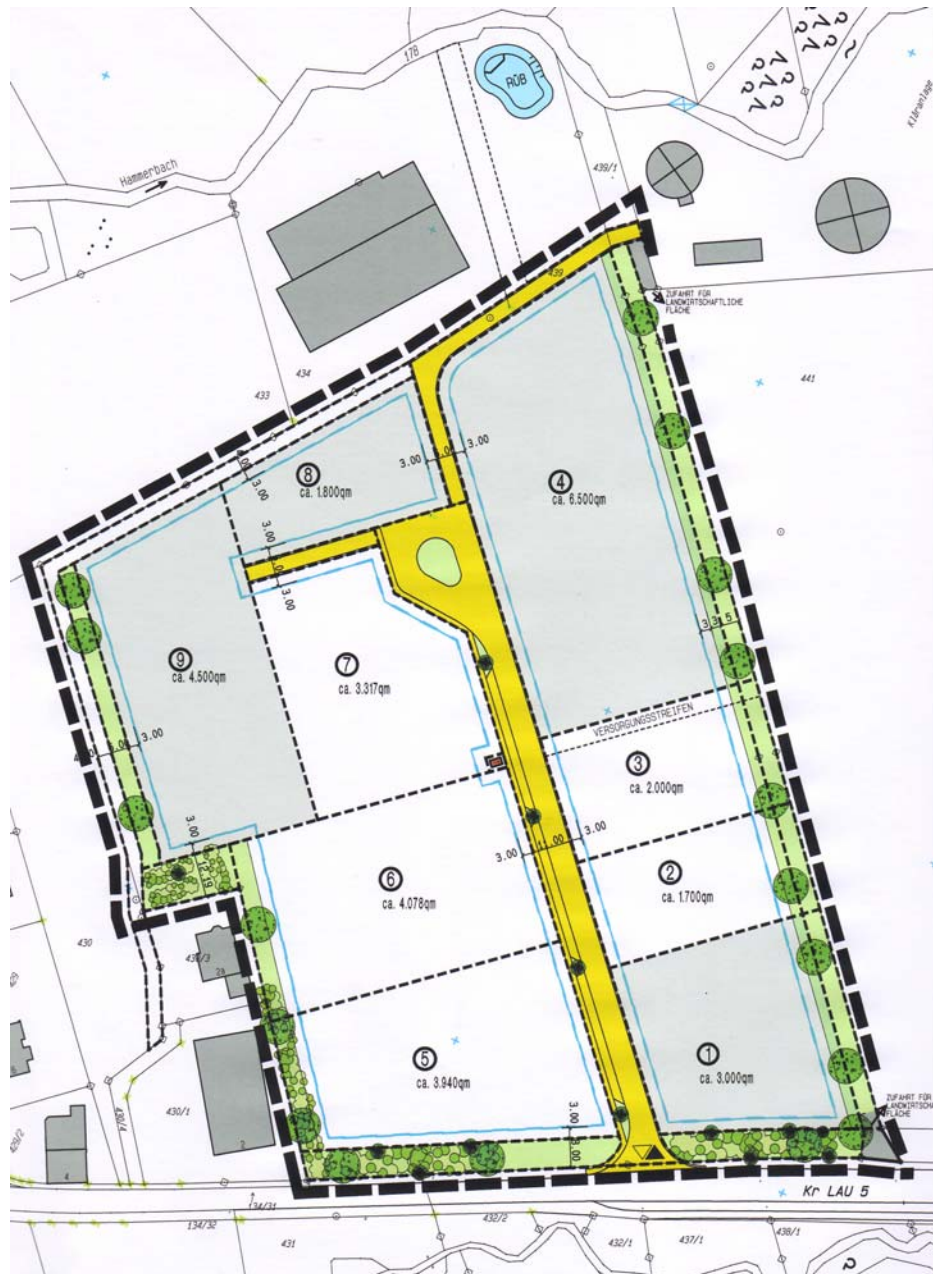


Gewerbepark Engelthal



Kontakt:

Maisel Wohn- und Gewerbebau GmbH
Happurger Str. 10 · 91224 Hohenstadt

Tel. 09154 /180 · Fax 09154 /1850
E-Mail info@maisel-bau.de
www.maisel-bau.de

1. Makrostandort

Der Landkreis Nürnberger Land zählt zum Regierungsbezirk Mittelfranken und schließt östlich an den Ballungsraum Nürnberg-Fürth-Erlangen an. Bei einer N-S-Ausdehnung von ca. 45 km und einer O-W Ausdehnung von etwas über 30 km weist der Landkreis eine Fläche von 801 qkm und eine Einwohnerzahl von 170.000 auf.

2. Mikrostandort

Die Gemeinde Engelthal liegt ca. 30 km östlich der Stadt Nürnberg und hat 1.200 Einwohner (EW). Hinzu kommen die umliegenden Gemeinden Henfenfeld (Entfernung 2,9 km) mit 2.000 EW, Offenhausen (Entfernung 2,8 km) mit 1.700 EW sowie Gersberg, Deckersberg usw. mit über 650 EW.

In Engelthal befindet sich die bekannte Frankenalb - Klinik, die mit über 400 Mitarbeitern und Besuchern täglich frequentiert wird. Des weiteren ist in Offenhausen eine größere Möbelfabrik angesiedelt, zu der täglich 350 Mitarbeiter über die am Grundstück anliegende Kreisstraße durch Engelthal pendeln.

3. Lage / Grundstücke

Die ebenen Grundstücke mit noch variabel aufteilbaren Flächen von 2000 bis über 6.000 m² befinden sich in exponierter Sichtlage an der Kreisstraße LAU 5 am Ortsrand der Gemeinde Engelthal.

Die Einwohneranzahl des unmittelbar betroffenen Einzugsgebietes beläuft sich auf über 5.000. Zusätzlich kommen wie bereits beim Mikrostandort erwähnt, über 750 Pendler und Mitarbeiter der ortansässigen Firmen tagtäglich an den Gewerbegrundstück vorbei.

